

REGULAMIN PRZETARGU PISEMNEGO NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

Rozdział I: Postanowienia ogólne

§ 1. Przedmiot regulaminu

1. Regulamin określa zasady i tryb przeprowadzenia przetargu pisemnego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Sieć Badawcza Łukasiewicz – Instytutu Nowych Syntez Chemicznych – Organizatora przetargu.
2. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 113/3, o powierzchni 25 626 m², zabudowana budynkami gospodarczymi i biurowo-socjalnymi, położona w miejscowości Drogomiłowice – Łagiewniki, gmina Udanin, powiat średzki, obręb ewidencyjny: 0002 Drogomiłowice-Łag.

§ 2. Podstawa prawna

Przetarg przeprowadzany jest zgodnie z:

- 1) ustawą z dnia 22 lutego 2019 r. o Sieci Badawczej Łukasiewicz;
- 2) rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 5 października 1993 r. w sprawie zasad organizowania przetargu na sprzedaż środków trwałych przez przedsiębiorstwa państwowe oraz warunków odstąpienia od przetargu;
- 3) Wytycznymi nr 5/2021 Prezesa Centrum Łukasiewicz z dnia 20 kwietnia 2021 r. w sprawie dokonywania przez instytuty Łukasiewicza czynności prawnych w zakresie rozporządzania składnikami aktywów trwałych.

Rozdział II: Warunki przetargu

§ 3. Warunki udziału w przetargu

Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna, prawna lub inna jednostka organizacyjna posiadająca zdolność prawną, która:

- 1) spełnia warunki określone w ogłoszeniu o przetargu;
- 2) złoży ofertę w sposób i w terminie określonym w Obwieszczeniu o przetargu;
- 3) wpłaci wadium w wysokości i terminie wskazanym w Obwieszczeniu o przetargu.

§ 4. Obwieszczenie o przetargu

1. Obwieszczenie o przetargu zamieszcza się:
 - 1) na stronie internetowej Organizatora przetargu;
 - 2) w prasie ogólnopolskiej;
 - 3) na tablicy ogłoszeń w siedzibach Organizatora przetargu.
2. Obwieszczenie o przetargu określa w szczególności:
 - 1) nazwę i siedzibę sprzedawcy oraz prowadzącego przetarg;
 - 2) miejsce przetargu;
 - 3) miejsce i termin, w którym można obejrzeć sprzedawaną nieruchomość;
 - 4) opis sprzedawanej nieruchomości;
 - 5) wysokość ceny wywoławczej i wysokość wadium;

- 6) sposób wpłacenia wadium we wskazanym terminie;
- 7) informację, że wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty, a oferentowi, którego oferta została przyjęta, zostanie zarachowane na poczet ceny;
- 8) miejsce, termin i tryb składania ofert oraz okres wiązania ofert;
- 9) zastrzeżenie, że sprzedawcy przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty, jeżeli uczestnicy przetargu zaofiarowali tę samą cenę;
- 10) zastrzeżenie, że wadium przepada na rzecz sprzedawcy, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy.

§ 5. Cena wywoławcza i wadium

1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 1 283 000,00 zł (jeden milion dwieście osiemdziesiąt trzy tysiące złotych 00/100).
2. Wadium wynosi 128 300 zł (sto dwadzieścia osiem tysięcy trzysta złotych 00/100) i podlega wpłacie na rachunek bankowy Organizatora przetargu, wskazany w obwieszczeniu o przetargu.
3. Zwrot wadium następuje na rachunek bankowy uczestnika wskazany w ofercie, w kwocie nominalnej, bez odsetek.

Rozdział III: Składanie ofert

§ 6. Forma i treść oferty

1. Oferta składana przez uczestnika przetargu powinna zawierać:
 - 1) imię i nazwisko, nazwę lub firmę oferenta, adres zamieszkania lub siedziby;
 - 2) oferowaną cenę nabycia nieruchomości (nie niższą niż cena wywoławcza);
 - 3) dowód wpłaty wadium oraz numer rachunku bankowego na który należy zwrócić w przypadku zaistnienia przesłanki do zwrotu wadium;
 - 4) oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem i akceptacji jego warunków;
 - 5) inne wymagane dokumenty wskazane w obwieszczeniu.
2. Oferty składa się w zamkniętej kopercie z oznaczeniem „Przetarg na sprzedaż nieruchomości – działka nr 113/3 Udanin”.

§ 7. Termin i miejsce składania ofert

1. Oferty należy składać do dnia **23 czerwca 2025 r.** do godz. 11.00, w siedzibie Organizatora przetargu, tj. Sieć Badawcza Łukasiewicz – Instytutu Nowych Syntezy Chemicznych, pod adresem: Puławy 24-110, al. Tysiąclecia Państwa Polskiego 13A.
2. Za datę i godzinę złożenia oferty uważa się datę i godzinę wpływu do Organizatora przetargu.

§ 8. Termin wiązania ofertą

Uczestnik jest związany ofertą przez 60 dni od dnia otwarcia ofert.

Rozdział IV: Przeprowadzenie przetargu

§ 9. Otwarcie ofert

1. Otwarcie ofert następuje w dniu **23 czerwca 2025 r. o godz. 11.15**, w obecności Komisji Przetargowej i oferentów.

2. Komisja sporządza protokół z przebiegu przetargu i otwarcia ofert.

§ 10. Kryteria oceny ofert

Przy wyborze oferty Komisja kieruje się kryterium wysokości oferowanej ceny.

§ 11. Unieważnienie przetargu

Organizator zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Rozdział V: Rozstrzygnięcie przetargu i uzyskanie wymaganych zgód

§ 12. Wybór oferty

1. Komisja Przetargowa wybiera ofertę ważną, cenowo najkorzystniejszą, kierując się kryterium określonym w Regulaminie.
2. Po wyborze oferty, Organizator przetargu ustala z notariuszem termin podpisania zobowiązującej warunkowej umowy sprzedaży i informuje o tym oferenta, który wygrał przetarg.
3. Organizator przetargu występuje o uzyskanie zgód wymaganych przepisami prawa bezwzględnie obowiązującymi.

§ 13. Uzyskanie zgód

1. Zawarcie umowy będzie możliwe po uzyskaniu stosownych zgód wymaganych przepisami prawa bezwzględnie obowiązującymi.
2. W przypadku, gdy Organizator przetargu uzyska odmowę udzielenia zgód, o których mowa wyżej, umowa pomiędzy stronami nie zostanie zawarta, a wniesione wadium zostanie niezwłocznie zwrócone oferentowi w pełnej wysokości.
3. Warunkiem sprzedaży prawa własności nieruchomości – pod rygorem nieważności umowy – jest także brak wykonania przez Krajowy Zasób Nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa prawa pierwokupu nieruchomości na podstawie przepisu art. 30a ustawy o Krajowym Zasobie Nieruchomości.
4. W przypadku nieuzyskania zgód, o których mowa w ust. 1, lub w przypadku skorzystania przez Krajowy Zasób Nieruchomości z prawa pierwokupu, uczestnikowi, którego oferta została wybrana, nie przysługują w stosunku do organizatora przetargu żadne roszczenia, w szczególności o wykonanie umowy lub odszkodowawcze.
5. W przypadku nieuzyskania zgód, o których mowa w ust. 1, Organizator przetargu unieważnia przetarg.

§ 14. Finalizacja

Po uzyskaniu wymaganych zgód przez Organizatora przetargu oraz w przypadku braku wykonania przez Krajowy Zasób Nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa prawa pierwokupu nieruchomości na podstawie przepisu art. 30a ustawy o Krajowym Zasobie Nieruchomości oferent, którego oferta została wybrana zostaje poinformowany o terminie zawarcia przyrzeczonej umowy sprzedaży.

Rozdział VI: Postanowienia końcowe

§ 15. Postanowienia końcowe

1. Regulamin wchodzi w życie z dniem ogłoszenia przetargu.

2. Obwieszczenie o przetargu, a także warunki przetargu mogą być zmienione lub odwołane.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące, w tym przepisy – Kodeksu cywilnego.

Dyrektor Instytutu

dr inż. Cezary Możejński