

Obwieszczenie o przetargu pisemnym na sprzedaż nieruchomości

Sieć Badawcza Łukasiewicz – Instytut Nowych Syntezy Chemicznych z siedzibą w Puławach (24-110), al. Tysiąclecia Państwa Polskiego 13A (KRS: 0000854745, NIP:716-000-20-98), tel.: 81 473 14 00; email: sekretariat@ins.lukasiewicz.gov.pl ; adres strony: www.ins.lukasiewicz.gov.pl - organizator przetargu

ogłasza przetarg pisemny na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Drogomiłowice – Łagiewniki, gmina Udanin, powiat średzki.

Przedmiot przetargu

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka ewidencyjna nr 113/3, o powierzchni 25 626 m², zabudowana budynkami gospodarczymi i biurowo-socjalnymi, wyposażona w wewnętrzną infrastrukturę techniczną.

- Lokalizacja: Drogomiłowice – Łagiewniki, gmina Udanin, powiat średzki, obręb Drogomiłowice-Łag.;
- Księga wieczysta: nr LE1J/00019172/6 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Jaworze – IV Wydział Ksiąg Wieczystych;
- Cena wywoławcza przedmiotu przetargu: 1 283 000 zł netto;
- Przedmiot przetargu można oglądać w dni robocze od godz. 8.00 do 14.00 po uprzednim umówieniu się telefonicznie pod nr 605 576 124.

Warunki przetargu

1. Przetarg ma formę pisemną.
2. Wadium: 128 300 zł, płatne na rachunek bankowy nr Bank Santander 52 1090 2688 0000 0001 3077 8667, musi zostać zaksięgowane na rachunku Organizatora przetargu przed upływem terminu składania ofert. Wadium przepada w przypadku, gdy oferent, którego oferta została wybrana, nie zawarł umowy sprzedaży w terminie wskazanym przez organizatora, po uzyskaniu przez Organizatora przetargu zgód wymaganych przepisami prawa bezwzględnie obowiązującymi.
3. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Przetarg na sprzedaż nieruchomości – działka nr 113/3 Udanin” w siedzibie Instytutu pod adresem: 24-110 Puławy, al. Tysiąclecia Państwa Polskiego 13A, w terminie do dnia 23 czerwca 2025 r. do godz. 11.00.
4. Oferty powinny zawierać:
 - o Imię i nazwisko, nazwę lub firmę oferenta, adres zamieszkania/siedziby,
 - o Oferowaną cenę nabycia (nie niższą niż cena wywoławcza),
 - o Dowód wpłaty wadium oraz numer rachunku bankowego na który należy zwrócić wadium w przypadku zaistnienia przesłanki do jego zwrotu,
 - o Oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu i akceptacji jego warunków.
5. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty, a oferentowi, którego oferta została przyjęta, zostanie zarachowane na poczet ceny.
6. Organizatorowi przetargu przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty, jeżeli uczestnicy przetargu zaofiarowali tę samą cenę.
7. Oferent jest związany ofertą przez 60 dni od dnia otwarcia ofert.

Otwarcie ofert i dalsze kroki

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 23 czerwca 2025 r. o godz. 11.15 w siedzibie Organizatora przetargu w Puławach 24-110, al. Tysiąclecia Państwa Polskiego 13A.

2. Komisja Przetargowa dokona oceny złożonych ofert i wybierze najkorzystniejszą zgodnie z Regulaminem przetargu.
3. Po wyborze najkorzystniejszej oferty notariusz sporządzi warunkową umowę sprzedaży.
- 1. Zawarcie przyrzeczonej umowy sprzedaży nastąpi dopiero po uzyskaniu stosownych zgód wymaganych przepisami prawa bezwzględnie obowiązującymi oraz w przypadku braku wykonania przez Krajowy Zasób Nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa prawa pierwokupu nieruchomości na podstawie przepisu art. 30a ustawy o Krajowym Zasobie Nieruchomości.**

Informacje dodatkowe

1. Regulamin przetargu dostępny jest w siedzibie Organizatora przetargu oraz na stronie internetowej: www.ins.lukasiewicz.gov.pl.
2. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
3. Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać pod numerem telefonu: 81 473 14 00 lub adresem e-mail: sekretariat@ins.lukasiewicz.gov.pl ; adres strony: www.ins.lukasiewicz.gov.pl.


Dyrektor Instytutu
dr inż. Cezary Możejński